

UPDATES

“U & de wet in Spanje 2011 / 2012”



INHOUD

EU VERBLIJFSVERGUNNING : HOOFDSTUK 1 - Pag 2

RIJBEWIJS : HOOFDSTUK 4 - Pag 4

GEZONDHEIDSZORG : HOOFDSTUK 1 - Pag 5

WERKEN EN EEN BEDRIJF OPZETTEN : HOOFDSTUK 1 - Pag 6

UW EIGENDOM VERKOPEN : HOOFDSTUK 2 - Pag 8

BELASTING : HOOFDSTUK 3 - Pag 9

OP DE WEG IN SPANJE : HOOFDSTUK 4 - Pag 12

EU VERBLIJFSVERGUNNING - HOOFDSTUK 1

"Grote stap terug: EU inwoners krijgen te maken met nieuwe eisen in Spanje"

Toen Spanje in 2007 de verblijfskaarten voor EU-inwoners afschafte, vervielen daarmee ook alle administratieve eisen voor EU-inwoners om hier officieel te gaan wonen. Een EU-aanvrager hoefde niet langer een bewijs van inkomsten of medische verzekering te laten zien om zijn verblijf in Spanje te rechtvaardigen. Hij liet eenvoudigweg zijn paspoort en het ingevulde aanvraagformulier zien. Zijn woonplaatsverklaring werd direct afgegeven samen met zijn NIE, het Spaanse fiscaal identificatienummer. Nieuwe EU-inwoners waren verrast maar zeer blij met deze nieuwe werkwijze. Ze hoefden niet langer separaat een NIE aan te vragen, of documenten en foto's te verzamelen of hun vingerafdruk te laten maken of maandenlang te wachten voordat de kaart werd afgegeven. Het enige nadeel dat zij ondervonden was dat ze geen mooie plastic kaartje met foto konden tonen als identificatie wanneer ze in Spanje met creditkaart betaalden. Nu, echter, heeft Spanje maatregelen getroffen die voor een EU-inwoner als een grote stap terug beschouwd moeten worden.

"Nieuwe eisen zijn echt oude"

De titel impliceert dat we te maken hebben met "nieuwe" eisen maar in feite zijn het gewoon de "oude" eisen die terugkeren.

Vanaf Juli 2012, moet een EU-inwoner die officieel in Spanje wenst te wonen aantonen dat hij de staat geen last zal bezorgen.

Indien de aanvrager als werknemer wil gaan werken, moet hij een arbeidscontract kunnen overleggen met vermelding van naam en adres van de werkgever, het belastingnummer en het sofinummer van de werkgever evenals zijn eigen registratie bij de Spaanse sociale zekerheid. Indien de aanvrager zelfstandig werkt, moet hij bewijs kunnen aantonen, zoals een registratie in de "Censo de Actividades Economicas", een lijst die een codenummer aan verschillende activiteiten toewijst. Bijvoorbeeld, een loodgieter heeft een code en een vertaler een andere. Hij moet ook zijn registratie als "autonomo" of zelfstandige bij de sociale zekerheid aantonen, en daarvoor iets meer dan €250 per maand betalen.

Voor werknemers wordt hun Spaanse sofinummer betaald door hun werkgever, mensen die zelfstandig werken moeten zelf betalen; beide zijn dan verzekerd voor gezondheidszorg. Mensen die niet van plan zijn te gaan werken moeten aantonen dat ze een inkomen ter hoogte van tenminste het Spaanse minimumloon hebben, dat net beneden €650 per maand ligt. Een gepensioneerde die dit inkomen kan aantonen, heeft geen enkel probleem. Ieder geval, echter, wordt individueel beoordeeld en veel andere bronnen van inkomsten zijn ook acceptabel, zoals bijvoorbeeld eigendom, investeringen en andere bronnen.

De tweede belangrijke eis voor niet-werkenden is de toegang tot de volks- of particuliere gezondheidsverzekering, gelijk aan de dekking van de gezondheidsvoordelen van de sociale verzekering. Een gepensioneerde uit de EU die recht heeft op gezondheidszorg in zijn eigen land, kan formulier S-1 gebruiken om over te stappen naar het Spaanse systeem wanneer hij aan de voorwaarden voldoet om in Spanje te gaan wonen. Anderen moeten wellicht een particuliere medische verzekering afsluiten.

Die EU-inwoners die reeds een woonplaatsverklaring in Spanje hebben, moeten nu hun certificaat na 5 jaar vernieuwen en voldoen aan de nieuwe maatregelen (zie hieronder).

"Waarom"

We noemen dit een "stap terug" omdat een Duitser of Brit nu een reeks bureaucratische stappen moet uitvoeren die eerder niet nodig waren. Maar laten we de zaak eens vanuit Spaans oogpunt bekijken. Toen Spanje de eisen versoepelde, leidde dit tot een stroom immigranten vanuit de nieuwe Oost-EU-leden, veel van hen zonder baan of bron van inkomsten. Veel andere Europeanen trokken naar Spanje om zwart te gaan werken en konden ongestraft ervan afzien hun inkomsten op te geven. Duizenden van deze immigranten hadden gezondheidszorg of maatschappelijke dienstverlening nodig, op kosten van de Spaanse belastingbetaler.

Deze eisen waren reeds opgenomen in de Europese regels van vrij verkeer van goederen, diensten en personen die Spanje in 2007 toepaste en landen konden kiezen om ze wel of niet toe te passen. Spanje koos de meest liberale optie, zonder enkele eisen. In de praktijk bleek dit niet te werken. Nu, met de toepassing van kabinetsbesluit 1490 van 9 juli 2012, wil men de situatie corrigeren.

"Spanje heeft na 5 jaar vernieuwing nodig"

Bovendien hebben de Spaanse autoriteiten bepaald dat de woonplaatsverklaring voor EU-leden na 5 jaar vernieuwd moet worden. Dit betekent dat EU-inwoners die reeds het certificaat hadden, aan deze nieuwe eisen moeten voldoen.

Toen hiernaar gevraagd werd door geïrriteerde EU-inwoners, antwoordde de informatiedienst van de Europese Commissie dat het certificaat geen vervaldatum heeft en geen vernieuwing vereist. Ze vervolgden hun antwoord met te zeggen dat, indien de Spaanse autoriteiten vereisen dat EU-inwoners hun woonplaatsverklaringen moeten vernieuwen, "dit tegenstrijdig zou zijn met zowel de Richtlijn als de Spaanse omzettingsmaatregel (RD 240/07)."

Hierbij verwijzen ze naar de Richtlijn van de Europese Unie 2004/38 die een einde maakt aan verblijfs- "vergunningen" voor EU-inwoners en naar het Spaanse Koninklijk Besluit 240/2007, dat de richtlijn omzet in Spaanse wet. Om verschillende redenen kan er verwarring ontstaan.

"Inwoner in Spanje moet de Spaanse regels gehoorzamen"

Indien u legaal in Spanje wilt blijven wonen, moet u de Spaanse regels opvolgen, ook al zijn deze in strijd met de EU-regels. U moet dus uw certificaat na 5 jaar vernieuwen en aan de nieuwe eisen voldoen. U heeft het recht om bezwaar te maken bij de Europese Commissie.

In de wet staat, dat na 5 jaar onafgebroken legaal verblijf in Spanje, een EU-inwoner een "permanent" verblijf kan aanvragen. Hierdoor zou u kunnen geloven dat uw origineel certificaat vervalt. Maar dat is niet zo. Het EU-antwoord luidt: "Aanvragers hebben de optie om een Permanent Verblijfscertificaat aan te vragen, maar ze zijn niet verplicht"

Dan hebben we nog de Website van de Spaanse Nationale Politie, de "Sede Electronico", die zegt dat het certificaat na 5 jaar vervalt. Ze citeren artikel 7 van RD 240/2007 als wettelijke rechtvaardiging hiervoor. Helaas, niets in artikel 7 refereert aan de afloop van het certificaat.

Tenslotte heeft de regering een nieuwe paragraaf aan RD 240/2007 toegevoegd, waarin staat dat de autoriteiten EU-inwoners kunnen controleren, om ervoor te zorgen dat ze nog steeds aan de voorwaarden voldoen. Om het nog verwarrender te maken zegt deze toevoeging, paragraaf 9 (bis) ook, dat zulke controles niet "systematisch" kunnen zijn. Het staat u vrij om bezwaar bij de EU in te dienen.

Onthoud wel dat de Spanjaarden zelf hun Nationale Identiteitsdocument om de vijf of 10 jaar moeten vernieuwen, afhankelijk van hun leeftijd. Waarom zouden buitenlandse inwoners dan een betere deal moeten krijgen?

RIJBEWIJS / HOOFDSTUK 4

"Wie kan welk rijbewijs in Spanje gebruiken?"

Er heerst nogal wat verwarring over rijbewijzen onder EU-inwoners die in Spanje wonen. Eigenlijk, is de verwarring toegenomen omdat steeds meer EU-inwoners te maken krijgen met rijbewijzen die in hun thuisland op het punt staan af te lopen. Wat moeten ze doen? Kunnen zij hun rijbewijs vernieuwen of moeten ze hem ruilen voor een Spaans rijbewijs?

Het basisprincipe is vrij helder. Een inwoner van de EU mag zijn rijbewijs uit zijn thuisland blijven gebruiken, ook wanneer hij officieel inwoner van Spanje wordt.

Hierna wordt het lastiger. Op dit privilege zijn voorwaarden van toepassing. Bovendien zijn de voorwaarden voor UK-rijbewijzen niet hetzelfde als die van Duitse of Franse bestuurders. Zelfs Spaanse officials hebben verschillende interpretaties gegeven. Aan buitenlandse inwoners is verteld dat ze hun rijbewijs onmiddellijk voor een Spaans rijbewijs moeten inruilen, of dat ze het na 2 jaar moeten inruilen, of dat ze het moeten registreren bij de Spaanse Lijst van Rijders en Verkeersovertreeders.



Waarschuwing: Indien de houder van een EU-rijbewijs wonend in Spanje een grote hoeveelheid punten tegen hem verzameld ziet of een ernstige overtreding begaat, mag Spanje zijn rijbewijs in beslag nemen en het verplicht inruilen voor een Spaans rijbewijs, dat ze ongeldig zullen verklaren. Ze zullen ook de verkeersafdeling van uw thuisland informeren dat dit rijbewijs nietig is verklaard.

GEZONDHEIDSZORG / HOOFDSTUK 1

"Kan ik zonder premie te betalen toegang tot de Spaanse Gezondheidszorg krijgen?"

De Spaanse regering heeft twee koninklijke besluiten tot wet verheven die nieuwe mogelijkheden bieden om toegang tot de Spaanse gezondheidszorg te krijgen. Decreto-Ley 16/2012, aangenomen in Juli treft maatregelen voor arme immigranten van buiten de EU om Spaanse gezondheidszorg te krijgen tegen betaling van een bescheiden vergoeding, of minder dan €1,000 per jaar of bijna €2,000 voor 65+-ers.

Deze maatregel, uitgewerkt en toegelicht door Real Decreto-Ley 1192/2012, van 3 augustus, regelt ook dat een EU-inwoner van een land dat wederzijdse akkoorden met Spanje heeft eenvoudigweg, door aanvraag, toegang tot de gezondheidszorg kan krijgen. De inwoner moet legaal in Spanje wonen, in bezit zijn van een woonplaatsverklaring en mag geen inkomen boven de €100,000 per jaar hebben. Hem kan gevraagd worden zijn Spaanse belastingaangifte te tonen.

Deze gemakkelijkere toegang wordt vooral verwelkomd door die EU-inwoners die voor hun 65^e gestopt zijn met werken en dus hun gezondheidszorgrechten van hun thuisland niet direct naar Spanje kunnen omzetten. Tot nu toe, moesten ze een particuliere medische verzekering afsluiten om het gat te dekken.

De nieuwe regels gingen 1 September van start en er is nog wat verwarring over de exacte manier van aanvragen. We hebben echter twee succesvolle verhalen ontvangen, een uit Valencia, een uit Almeria.

In Valencia vulde de aanvrager gewoon het Sociale Zekerheid Aanvraagformulier TA1 in en ontving tijdelijke kaarten. De aanvrager in Almeria raadpleegde eerst de UK Overzee Pensioenafdeling, die hem een rechtvaardiging verschafte dat hij recht heeft op UK gezondheidszorg. Ze deden beide een succesvolle aanvraag en zijn nu in afwachting van hun Spaanse kaarten. Het is dus mogelijk!



WERKEN EN EEN BEDRIJF OPZETTEN - HOOFDSTUK 1

Werkgevers kunnen lonen verlagen en voorwaarden wijzigen

Onder de Spaanse herziende arbeidswetgeving van 2012, kan een werkgever die een achteruitgang in zijn zaken aantoonde de bevoegdheid krijgen om de salarissen van werknemers met 20% of zelfs meer te verlagen. Het bedrijf kan ook het aantal werkuren en de werkomstandigheden veranderen. De wet specificeert voorafgaande berichtgeving van 15 dagen.

Zelfs een werker die wordt gekenmerkt als minder productief, misschien omdat hij op een minder productieve afdeling werkt, kan meer in zijn salaris gekort worden dan een andere werker.

Tenslotte, indien de werker ervoor kiest deze verlaging niet te accepteren, kan hij ontslag nemen en een afvloeiingsregeling van 20 dagen per gewerkt jaar accepteren, met een maximum van 2 jaar. De herziende arbeidswetgeving geeft werkgevers een boel rechten en Spaanse bedrijven trekken daar steeds meer voordeel uit.

Anderen in dienst nemen

Nieuwe wet beschermt huishoudelijke hulp

We hebben u gewaarschuwd over de valkuilen van het tijdelijk inhuren van klusjesmannen of tuinmannen indien zij niet gedekt worden door de Spaanse Sociale Zekerheidsinstantie. Indien de werker tijdens het werk een ongeluk krijgt, bent u aansprakelijk om voor zijn kwetsuur te betalen, indien hij niet op een andere manier gedekt wordt. Hetzelfde geldt voor hulpjes en schoonmaaksters.

Laten we eerlijk zijn. De meerderheid van de huishoudelijke werkers werkt "illegaal". Dat betekent dat ze cash betaald worden, ze geen belastingaangifte doen en geen premies voor de Sociale Zekerheid betalen. Om deze situatie te verbeteren, heeft de Spaanse regering een nieuw systeem bedacht om huishoudelijk werk te reguleren.

Met ingang van 2012 vervangt het nieuwe systeem de vorige wetgeving omtrent huishoudelijk werkers en plaatst huishoudelijke werkers onder het Sociale Zekerheidssysteem, met een paar speciale voorwaarden. De nieuwe regels vereisen een schriftelijk contract, voor een vaste of een "onbepaalde" periode, parttime of fulltime tot het wettelijke aantal van 40 uur per week.

De nieuwe regels bepalen dat huishoudelijke werkers tenminste het Spaanse minimumloon moeten ontvangen, dat voor 2012 identiek is aan 2011. Het minimumloon blijft 641.40 Euro per maand of 21.38 Euro per dag, of 5.02 Euro per uur. Dit loon zal een lachertje zijn voor buitenlandse inwoners in de kustregio, die echt geen schoonmaakster kunnen vinden voor minder dan 8 euro per uur.

De huishoudelijke werkers kunnen nu in het Sociale Zekerheidssysteem geregistreerd worden, met het recht op werkloosheidsuitkering als men zonder werk komt te zitten en recht op medische zorg evenals uiteindelijk pensioen.

De uitkering bedraagt 22% van het loon. De werkgever betaalt 18,5% en de werker de rest. Indien de schoonmaakster twee dagen per week werkt, dekt de uitkering slechts die twee dagen.

Hoe moet de schoonmaakster geregistreerd worden?

Onder de vorige wet, was een mondeling overeenkomst acceptabel en was de werkster verantwoordelijk voor haar eigen sociale zekerheidsuitkering. Nu niet meer.

Indien u legaal te werk wilt gaan, moet u de volgende stappen nemen:

Allereerst gaat u naar het dichtstbijzijnde kantoor van de *Tesorería de la Seguridad Social* om u te registreren voor uw *Código de Cuenta de Cotización*. Deze registratie benoemt u als werkgever en regelt een rekeningnummer om uw betalingen bij te kunnen houden. Het "Treasury" kantoor van de Sociale Zekerheid betreft niet uw lokale administratiekantoor. Het is waar ze het geld regelen. Vraag ernaar in uw omgeving.

U heeft een contract nodig met uw werkster, waarin het aantal uren en het salaris geregeld wordt. Deze contracten worden doorgaans als "onbepaald" beschouwd, hetgeen betekent dat de werknemer een beschermde werkster wordt, met recht op schadevergoeding.

Indien uw werkster al een contract heeft met u, krijgt ze 7 dagen salaris voor ieder gewerkt jaar betaald, wanneer ze vertrekt. Bij een nieuw contract heeft ze recht op 12 dagen salaris voor ieder gewerkt jaar voordat ze weggaat.



Wat kost het u? In een voorbeeld van de Sociale Zekerheid gaat men uit van een parttime schoonmaakster die een keer per week 3 uurtjes komt en die ongeveer 10 Euro per uur kost, of iets meer dan 120 Euro per maand. Haar Sociale Zekerheidsuitkering van haar werkgever wordt iets meer dan 16 Euro per maand.

Zoals u al vermoedt, raden wij u aan een Spaanse belastingadviseur in te schakelen, een *asesor fiscal*, of een arbeidsspecialist, Graduado Social, om ervoor te zorgen dat alles goed op papier staat.

UW EIGENDOM VERKOPEN – HOOFDSTUK 2

Spaanse belastingverhogingen voor 2012 omvatten het verhogen van het tarief voor de vermogenswinstbelasting, hetgeen de overdrachtskosten bij het verkopen van een huis alleen nog maar hoger maken. Het goede nieuws voor niet-ingezetenen is dat ze de hoogste tarieven ontvluchten.

Belastingwaarschuwing

De nieuwe tarieven voor ingezetenen, geheven over de winst van een verkoop, zijn:

21% tot 6.000 Euro van de winst

25% van 6.000 tot 24.000 Euro

27% op winst hoger dan 24,000

Dit is een fixe stap omhoog vergeleken met het percentage van 18% van slechts een paar jaar geleden.

Niet-ingezetenen betalen 21 %, onafhankelijk van de omvang van hun winst



BELASTING - HOOFDSTUK 3

Spaanse belastingtarieven stijgen in 2012

De Spaanse belastingbetalers krijgen te maken met een verhoging in de inkomstenbelasting, belasting op rente en investeringen en niet-ingezetenenbelasting voor belastingjaar 2012, te betalen in Mei 2013.

Ingezetenen -inkomstenbelasting

Het vorige, laagste belastingtarief van 24% stijgt nu naar 24.75 % op inkomens tot €17,707. Echter, het toptarief stijgt van 45% naar 52% op inkomens boven de €300,000, een onverwachte stijging van 7%.

2012 Inkomstenbelastingtarieven

Inkomen (Euro)	Belastingtarief (%)
0 - 17,707	24.75
17,707-33.007	30
33.007-53.407	40
53.407-120.000	47
120.000-175.000	49
175.000-300.000	51
over 300.000	52

De tarieven zijn de nationale tarieven van Spanje. De situatie ligt gecompliceerd, echter, gezien het feit dat alle Spaanse autonome regio's, zoals Valencia en Andalusië aandeel hebben in de inkomstenbelasting en de macht hebben om de tarieven op dat aandeel te veranderen.

Zo heeft Andalusië bijvoorbeeld het toptarief 54% i.p.v. 52% gemaakt en Cataluña heeft het naar 56% verhoogt. De REAF, het Spaanse register van economen en belastingadviseurs, heeft een studie gedaan over de echte belasting die in ieder van de regio's betaald wordt. Uitgangspunt een modaal gezin (2 volwassenen, 2 kinderen) met een hypotheek. De familie moet €3,700 belasting in Extremadura betalen, het hoogste tarief. In de regio Valencia betaalt deze familie 1,000 minder. In Andalusië en Cataluña, kwam de rekening uit op ongeveer €3,500.

Belasting op vermogenswinst, rente en investering

De stijging omtrent belasting op inkomsten uit vermogen heeft invloed op zowel ingezetenen als niet-ingezetenen. Echter, niet-ingezetenen huiseigenaren in Spanje ontvluchten de ergste stijging. De toename betreft vermogenswinstbelasting van 27% op winst boven de €24,000 beïnvloedt alleen ingezetenen. Tot vorig jaar bedroeg dit nog 21%.

In 2009 bedroeg de belasting op inkomsten uit investering of vermogenswinst door het verkopen van eigendom nog 18% voor zowel ingezetenen als niet-ingezetenen. Hierdoor werd het verkopen van Spaans onroerend goed of investeringen in Spaanse bedrijven zeer aantrekkelijk.

De nieuwe tarieven zijn veel strenger. De eerste €6,000 op inkomsten uit vermogen wordt nu belast met 21%, vergeleken met 19% in 2011. Inkomsten van €6,000 tot €24,000 worden belast met 25%, en inkomsten boven de €24,000 met 27%. Toen u uw huis verkocht in 2009 and een winst van €100,000 maakte, moest u €18,000 belasting betalen. Wanneer u nu met dezelfde winst verkoopt, moet u €27,000 belasting betalen. Niet-ingezetenen verkopers betalen 21%, onafhankelijk van de hoogte van hun winst.

Onthoud goed dat deze belasting op inkomsten ook van toepassing is op bankrente op uw deposito's, dividend en inkomsten uit aandelen en effecten.

Niet-ingezetenen ook hogere belasting

Niet-ingezetenen vallen onder de Spaanse belasting op inkomsten in Spanje tegen een tarief van 24%. In 2012 stijgt dit tarief naar 24.75%. Deze inkomsten omvatten winst voor het verhuren van uw Spaanse huis, samen met de niet-ingezetenen toegerekende inkomstenbelasting, waarbij 1.1% van de geschatte waarde van het huis wordt toegeschreven aan de eigenaar als denkbeeldig inkomen. De eigenaar betaalt dus eigenlijk 24.75 % over dit denkbeeldige inkomen. Alle niet-ingezetenen dienen nu het gewijzigde Form210 in voor iedere vorm van inkomsten die in Spanje ontstaat.

Spaanse regering reactiveert vermogensbelasting

De Spaanse regering heeft de "vermogensbelasting" voor de jaren 2011 en 2012, te betalen in 2012 en 2013 gereactiveerd. De maatregel is in September 2011 tot wet verheven en gepubliceerd in het officiële staatsbulletin op 17 september. De officiële naam van de wet luidt: *Real Decreto Ley 13/2011* voor diegenen die het origineel willen bestuderen.

Deze belasting wordt formeel aangeduid als *Impuesto sobre el Patrimonio*, de belasting op vaste activa. De belasting wordt geheven op vrijwel ieder soort eigendom, inclusief huizen, appartementencomplexen, jachten, aandelen en effecten en bankdeposito's. De belasting werd 4 jaar geleden afgeschaft, maar is nu weer van kracht met dezelfde tarieven als voorheen.

Het goede nieuws is dat de vrijstellingen flink gestegen zijn. Iemand betaalt geen belasting over de eerste €700,000 waarde van zijn bezit, wat dit ook mag zijn. Het beste nieuws voor niet-ingezetenen is dat ze nu delen in deze vrijstelling. Onder de vorige wet hadden ze totaal geen vrijstelling en moesten vanaf de eerste Euro betalen. De officiële belastingplichtige heeft nog een vrijstelling over de eerste €300,000 waarde van zijn hoofdwooning.

Er is al lange tijd verwarring over de belasting, aangezien de administratie, voor wat betreft ingezetenen, in handen is gevallen van de individuele autonome regio's van Spanje, hetgeen betekent dat de toepassing kan variëren van bijvoorbeeld Andalusië tot Catalonië.

Bovendien voorziet het systeem van eigendomswaardering in drie mogelijke waarden. Deze waarden betreffen de originele overnamewaarde, de geschatte waarde of valor catastral, of de waarde bepaald door de staat m.b.t. een andere belasting. De belasting wordt geheven op de hoogste van deze drie waarden.

Niet-ingezetenen betalen volgens de nationale wet

Een ding kunnen we echter simpel houden. De gereactiveerde belasting is van toepassing op niet-ingezetenen onroerend goed eigenaren in alle Spaanse regio's, aangezien de nationale wet wordt toegepast op niet-ingezetenen en de regionale wet op ingezetenen.

De niet-ingezetene heeft nu ook recht op de basisvrijstelling. Dit betekent dat een niet-ingezetene onroerend goed eigenaar geen belasting betaalt over onroerend goed, met een geschatte waarde tot €700,000. Omdat belasting persoonlijk is, betekent dit dat een man en vrouw die ieder de helft bezitten een vakantiehuis met een geschatte waarde 1.4 miljoen Euro kunnen bezitten, zonder belasting te hoeven betalen.



Indien uw vakantiewoning bijvoorbeeld wordt geschat op laten we zeggen €900,000, en u bent de enige eigenaar, moet u belasting betalen over €200,000 na aftrek van uw vrijstelling van €700,000. Het basistarief van de belasting is .002, dus uw belasting over die €200,000 komt neer op €400. Naarmate rijkdom toeneemt, neemt het belastingtarief toe, maar we zullen vasthouden aan de lagere niveaus.

De officiële belastingplichtige in Spanje heeft dezelfde vrijstelling van €700,000 plus de vrijstelling van €300,000 voor de hoofdwoning. Hij moet echter alert zijn op regionale verschillen. Madrid, dat zowel een eigen autonome regio als de hoofdstad van Spanje is, heeft ervoor gekozen om een 100% korting op belasting in te voeren. Dat betekent dat niemand zal betalen. Andalusië heeft ervoor gekozen de nationale wet toe te passen. Valencia heeft een korting van 99% ingevoerd.

Deze getallen tonen aan dat alleen diegenen met een enorme rijkdom, ingezetene of niet, iets moet betalen onder deze herziende vermogensbelasting. De niet-ingezetene heeft het hele nieuwe jaar nog om aangifte te doen en de ingezetene moet het Form714 als onderdeel van zijn inkomstenbelastingaangifte invullen, in mei en juni van het volgende jaar.

OP DE WEG IN SPANJE - HOOFDSTUK 4

Bestuurders boven de 70 jaar vernieuwen om de twee jaar - wederom

In januari 2010 veranderde de Spaanse Verkeersafdeling de regels zodat bestuurders boven de 70 jaar hun rijbewijs om de 5 in plaats van 2 jaar moesten vernieuwen. Enkele maanden later herzagen ze deze verandering en voerden de 2-jaar limiet weer in. Slechts enkele duizenden gelukkige gepensioneerden ontvingen de 5-jaar vernieuwingen. De Verkeersafdeling dacht blijkbaar dat ze de 2-jaar regel moesten veranderen om te voldoen aan de EU-eisen, maar dat was niet het geval.

Carihuela, 15 januari 2013

Aart van Rijn, juridische schrijver en uitgever "U en de Wet in Spanje"

U en de Wet in Spanje

"De Bijbel voor Nederlandstaligen in Spanje"

Derde druk! Boordevol informatie!

'U en de Wet in Spanje' besteedt veel aandacht aan de specifieke verschillen tussen het leven in Spanje en dat in de landen van herkomst. Een greep uit de onderwerpen:

- verhuizen, meubilair invoeren
- koop en verkoop onroerend goed
- huur en verhuur onroerend goed
- hypotheek en verzekeringen
- autorijden in Spanje, auto invoeren
- zaak beginnen in Spanje, werknemers in dienst nemen
- gezondheidszorg in Spanje, ziekenhuizen
- geboorte, dood, huwelijk
- belastingen op bezit & inkomen, residentie
- testament in Spanje / Nederland
- omgang met Spaanse autoriteiten, vereniging van elgenaren, makelaars, advocaten, etc.

AANGENAAM EN PRAKTISCH OMGAAN MET WETTEN EN GEBRUIKEN

U en de Wet in Spanje

AANGENAAM EN PRAKTISCH OMGAAN MET WETTEN EN GEBRUIKEN IN SPANJE

Met veel NUTTIGE ADVIEZEN voor het overleven in ZURE TIJDEN!

David Searl & Aart van Rijn

Nederlandstalige versie door **AART VAN RIJN**

Derde druk Update 2012 / 2013 9 789081 475815

3^e druk